

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA TUNELI CIENIUJĄCYCH SADZONKI DRZEW LEŚNYCH

INWESTOR:
SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO GIDLE
NIESULÓW 3
97-540 GIDLE

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
OBRĘB: 0030 ŻYTNO
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 101214_2 ŻYTNO
DZIAŁKA NR: część działki nr 1595

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII

NOWY DOM				
Autor opracowania	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. Stanisław Grudzień <i>projekt zagospodarowania terenu projekt architektoniczno-budowlany</i>	228/KL/72	<i>konstrukcyjno - inżynierska</i>	2024 - 02	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO		
L.p.	Nazwa	Numer strony
1	Oświadczenie i zaświadczenia projektantów	
2	Projekt zagospodarowania terenu	
3	Projekt architektoniczno-budowlany tuneli cieniujących	
4	Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane niniejszym oświadczam, że projekt budowlany pod nazwą:
budowa tuneli cieniujących sadzonki drzew leśnych
w miejscowości Żytno, gmina Żytno, na części działki nr 1595 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

NOWY DOM				
Autor opracowania	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. Stanisław Grudzień <i>projekt zagospodarowania terenu</i> <i>projekt architektoniczno-budowlany</i>	228/KL/72	<i>konstrukcyjno -</i> <i>inżynieryjna</i>	2024 - 02	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA TUNELI CIENIUJĄCYCH SADZONKI DRZEW LEŚNYCH

INWESTOR:
SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO GIDLE
NIESULÓW 3
97-540 GIDLE

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
OBRĘB: 0030 ŻYTNO
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 101214_2 ŻYTNO
DZIAŁKA NR: część działki nr 1595

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII

NOWY DOM				
Autor opracowania	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. Stanisław Grudzień <i>projekt zagospodarowania terenu projekt architektoniczno-budowlany</i>	228/KL/72	<i>konstrukcyjno - inżynierska</i>	2024 - 02	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str.)

1. Oświadczenie projektanta o możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej

II. Część opisowa (str.)

1. Podstawa opracowania
2. Lokalizacja inwestycji
3. Przedmiot inwestycji
4. Istniejący stan zagospodarowania działki
5. Bilans terenu
6. Ochrona terenu
7. Analiza obszaru oddziaływania projektowanego obiektu
8. Eksploatacja górnicza
9. Badania geotechniczne
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

III. Część rysunkowa (str.)

1. Projekt zagospodarowania terenu

Końskie, dnia r.

mgr inż. Stanisław Grudzień
nr upr. bud. 228/KL/72
specjalność: konstrukcyjno-inżynierska

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego
do istniejącej sieci ciepłowniczej
w związku ze złożonym wnioskiem o pozwolenie na budowę

dla:

SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO GIDLE
Niesulów 3, 97-540 Gidle

obejmujące:

budowę tuneli cieniujących sadzonki drzew leśnych

adres zamierzenia budowlanego:

OBRĘB 0030 ŻYTNO
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 101214_2 ŻYTNO
CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 1595

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 10) Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że nie ma możliwości podłączenia projektowanych tuneli cieniujących sadzonki drzew leśnych, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b obowiązek zapewnienia efektywnego energetycznie wykorzystania lokalnych zasobów paliw i energii ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

pieczęć i podpis projektanta

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Decyzja o warunkach zabudowy znak: BPD.6730.41.2023 wydana przez Wójta Gminy Żytno z dnia 12.12.2023 r.
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500.
- Wizja lokalna.

2. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja polegająca na budowie tuneli cieniujących sadzonki drzew leśnych. Tunele oznaczone jako nr T1, T2, T3, T4, T5 bez instalacji. Inwestycja będzie realizowana na terenie części działki zlokalizowanej w miejscowości Żytno, gmina Żytno, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1595. Tunele zostały zaprojektowane w linii zabudowy działki w odległości 1,28 m i 4,28 m od granicy z działką oznaczoną numerem ewidencyjnym 233 i 690. Nieprzekraczalnej linia zabudowy nie ustala się. Inwestycja nie wymaga projektowania miejsc postojowych dla samochodu osobowego w granicach terenu inwestycji. Dojazd do działki odbywać się będzie z drogi powiatowej poprzez istniejący zjazd indywidualny.

3. Przedmiot inwestycji

- tunel, oznaczony w projekcie nr T1, T2, T3, T4, T5
- istniejący zjazd indywidualny, oznaczony w projekcie nr zi

4. Istniejący stan zagospodarowania działki

- przedmiotowa działka zabudowana budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi oraz tunelami

W sąsiedztwie znajdują się następujące obiekty budowlane.

- brak obiektów budowlanych

5. Bilans terenu

NAZWA	POWIERZCHNIA (m ²)
powierzchnia terenu działki objęta granicami zagospodarowania: ABC... - A w tym:	14195,00
powierzchnia zabudowy projektowanej	9638,59
zabudowa istniejąca	0,00
powierzchnia komunikacyjna	2053,00
powierzchnia biologicznie czynna	2503,41
wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej	67% (0,67)
wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej	17% (0,17)

warunki w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej – nie dotyczy
- zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy
- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy
- odprowadzenie nieczystości ciekłych – nie dotyczy
- sposób gospodarowania odpadami - nie dotyczy
- odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy
- obsługa komunikacyjna poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej

warunki w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Tunele cieniujące sadzonki drzew leśnych oznaczone nr T1, T2, T3, T4, T5

- szerokość elewacji frontowej – T1=9,80 m, T2=24,25 m, T3=24,30 m, T4=23,00 m, T5=10,05 m
- wysokość maksymalna – 3,50 m
- długość – T1=97,80 m, T2=97,80 m, T3=110,00 m, T4=110,00 m, T5=110,00 m

6. Ochrona terenu

Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy teren działki oznaczony nr geodezyjnym 1595, położony w miejscowości Żytno, gmina Żytno jest położony w granicach Piliczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, przedmiotowa inwestycja nie narusza zakazów przewidzianych dla tego obszaru i nie stoi w sprzeczności z regulacjami przewidzianymi dla tego obszaru, tj. nie wpłynie na środowisko przyrodnicze obszaru chronionego. Teren inwestycji jest poza zasięgiem innych obszarów chronionych, a także poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską, nie narusza żadnych zakazów ani uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego. Ponadto powyższa inwestycja nie będzie ujemnie wpływała na środowisko naturalne i zasoby. Teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000 i nie będzie znacząco oddziaływał na obszar Natura 2000.

W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych, przedmiotu archeologicznego, lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a obiekt ochronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.

Inwestycja nie narusza i nie ogranicza sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie ich praw własności.

Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Inwestycja nie będzie powodowała hałasu lub wibracji, oraz zakłóceń elektrycznych, a także nie będzie zanieczyszczeń powietrza, wody ani gleby.
- Inwestycja nie ogranicza dostępu do korzystania z wody, kanalizacji, energii, środków łączności, oraz dopływu światła dziennego.
- Inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej.

Na przedmiotowej działce nie występuje kolizja z urządzeniami melioracji wodnych. Nie występuje kolizja istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją. Nie występuje kolizja z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną.

7. Analiza obszaru oddziaływania projektowanego obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje działkę inwestora oznaczoną numerem geodezyjnym 1595. Na projekcie zagospodarowania terenu został oznaczony linią koloru pomarańczowego i zamyka się w granicach opracowania terenu ABC...-A.

8. Eksploatacja górnicza

Omawiany teren nie podlega eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

9. Badania geotechniczne

Pierwsza kategoria geotechniczna. Nie zachodzi konieczność ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynku.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

.....
pieczętka i podpis projektanta

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

BUDOWA TUNELI CIENIUJĄCYCH SADZONKI DRZEW LEŚNYCH

INWESTOR:
SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO GIDLE
NIESULÓW 3
97-540 GIDLE

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
OBRĘB: 0030 ŻYTNO
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 101214_2 ŻYTNO
DZIAŁKA NR: część działki nr 1595

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII

Spis zawartości

I. Dokumenty dołączone do projektu (str.)

1. Informacja BIOZ
2. Decyzja o warunkach zabudowy

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

do działki oznaczonej w ewidencji gruntów **Nr 1595**
położonej w miejscowości **Żytno**
gmina **Żytno**

INWESTOR:
SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE
LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO GIDLE
NIESULÓW 3
97-540 GIDLE

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
OBRĘB: 0030 ŻYTNO
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 101214_2 ŻYTNO
DZIAŁKA NR: część działki nr 1595

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII

NOWY DOM				
Autor opracowania	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
mgr inż. Stanisław Grudzień <i>projekt zagospodarowania terenu projekt architektoniczno-budowlany</i>	228/KL/72	<i>konstrukcyjno - inżynierska</i>	2024 - 02	

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany tuneli cieniujących sadzonki drzew leśnych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr12, Poz. 1126.
- RMBiPMB z dnia 28.03.1997r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U.Nr13,poz.93.
- RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr37, poz.138

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie, oznakowanie placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne - wykop pod fundamenty punktowe

Roboty budowlano-montażowe

- wykonanie fundamentów punktowych;
- montaż tuneli cieniujących

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- przedmiotowa działka zabudowana budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkami gospodarczymi oraz tunelami

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STANOWIĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI: nie projektuje się

5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu
- roboty budowlane - montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych
- roboty zbrojarskie - ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- roboty betonowe - nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową
- roboty ciesielskie - możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ogniowa i owadobójcza elementów drewnianych)
- roboty instalatorskie - porażenie prądem

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZNYCH:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonywania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- Przed przystąpieniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć, w odzież roboczą i ochroną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełm, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony.) urządzenia powinny być sprawne i posiadać atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić prowadzenie robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.